

## Quartierskonzept "Braunenber" in Birkenfeld

2022

Mit dem Quartierskonzept "Braunenber" wird das Thema Klimaschutz um Energieeinsparpotenziale und Erneuerbare Energien in Birkenfeld erweitert, um auf diesem Wege gemeinsam mit den Bürger:innen die bundesweit gesteckten Klimaschutzziele vor Ort bestmöglich zu verwirklichen und eine nachhaltige Gemeindeentwicklung voranzutreiben.

### Projektdetails

#### Anlass und Ziele

Die Stadt Birkenfeld mit ca. 7.000 Einwohner:innen liegt im Landkreis Birkenfeld in Rheinland-Pfalz. Birkenfeld gehört der Verbandsgemeinde Birkenfeld/Nahe an und ist die größte der 31 zugehörigen Gemeinden.

Bezogen auf das eingegrenzte Quartier, gewinnt die Stadt Birkenfeld ein strategisches Instrument für die energetische Quartiersentwicklung vor Ort, dessen übergeordnetes Ziel es ist, über kurz-, mittel- und langfristige Maßnahmen die CO<sub>2</sub>-Emissionen zu senken.

Integrierte energetische Quartierskonzepte beleuchten mehrere Handlungsfelder und gehen damit über eine rein energetische Betrachtung des Quartieres hinaus. So ist der Ansatz hierbei, ein vertiefendes integriertes Konzept zu erarbeiten und dadurch eine Steigerung der Energieeffizienz der Gebäude und der Infrastruktur, insbesondere zur Wärmeversorgung, zu entwickeln und umzusetzen. Generell sollen mit den Quartierskonzepten auch die städtebauliche und wohnungswirtschaftliche Situation, das soziale Gefüge und die Attraktivität des gesamten Quartiers verbessert und sozialverträglich sowie klimaresilient gestaltet werden. Dies geschieht dabei unter Berücksichtigung der bereits durchgeführten oder geplanten Maßnahmen des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes.

Infolgedessen ist das Ziel, im Rahmen der Bearbeitung des integrierten energetischen Quartierskonzeptes Bedingungen für einen Wechsel der Energieversorgung zu berücksichtigen und zu erarbeiten, mit welchen Rahmenbedingungen dies umgesetzt werden kann. Dabei sollen einerseits die baulichen Projekte modernen ökologischen, verkehrsplanerischen und städtebaulichen Ansprüchen gerecht werden und Bürger:innen andererseits durch Förderangebote in die Lage versetzt werden, in ein klimarobustes Zuhause zu investieren.

#### Projektbeschreibung

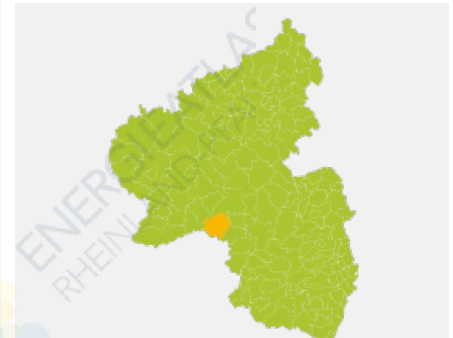
Im Rahmen des energetischen Quartierskonzeptes erfolgt zunächst die Erfassung und Analyse der energetischen, städtebaulichen, denkmalpflegerischen, baukulturellen, wohnungswirtschaftlichen und soziodemographischen Rahmenbedingungen im Quartiersgebiet.

Technische und wirtschaftliche Einsparpotenziale werden durch städtebauliche Überlegungen ergänzt, um dem Klimaschutzansatz adäquate Maßnahmen zur Attraktivitätssteigerung im Quartier zuzuordnen. Das integrierte Quartierskonzept bildet insofern mehr als lediglich eine strategische Entscheidungsgrundlage und Planungshilfe für eine an der Gesamteffizienz energetischer Maßnahmen ausgerichtete Investitionsplanung – sondern vielmehr einen integrierten strategischen Ansatz zur Entwicklung des Gebäudebestandes im Gebiet.

Neben technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten der Energieversorgung und der energetischen Sanierungsmaßnahmen sowie den soziodemographischen und städtebaulichen Aspekten, richtet das Quartierskonzept "Braunenber" ein besonderes Augenmerk auf die Einbeziehung, Aktivierung, Motivation und Kommunikation mit der Bevölkerung im Untersuchungsgebiet. Die Aktivierung und Partizipation der Bevölkerung am Planungsprozess hat einen besonders hohen Stellenwert für die Gemeinde. Es sollen alle relevanten städtischen und regionalen Akteur:innen in die Konzepterarbeitung einbezogen werden. Gleiches gilt für die begleitende politische Willensbildung.

#### Schlagworte

Kommunen Quartierskonzept Eigenerzeugung Energiemanagement Erneuerbare Energien



Hauptstraße 9  
55765 Birkenfeld

#### Kontakt

	René Maudet
	06782 990 111
	<a href="http://www.vg-birkenfeld.de">www.vg-birkenfeld.de</a> ; <a href="https://www.klimaschutz100-birkenfeld.de">https://www.klimaschutz100-birkenfeld.de</a>
	<a href="mailto:r.maudet@vgv-birkenfeld.de">r.maudet@vgv-birkenfeld.de</a>

#### Einsparung pro Jahr

Einsparung CO <sub>2</sub> -eq	216 t/a
Einsparung Energie	600.000 kWh/a
Weitere Einsparungen	abhängig von umgesetzten Maßnahmen

#### Projektbeteiligte

Stadt Birkenfeld;  
Verbandsgemeinde Birkenfeld;  
DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

#### Kosten (€)

76.681 €

#### Fördermittel und -programme

KFW- Programm 432 "Energetische Stadtsanierung - Zuschuss" (65%)  
Förderprogramm "Wärmewende im Quartier - Zuwendungen für integrierte Quartierskonzepte und Sanierungsmanagement" des MKUEM (20%)

### Projektsteckbriefe der Praxisbeispiele im Energieatlas

Auf dieser Seite finden Sie alle veröffentlichten Projektsteckbriefe im Energieatlas Rheinland-Pfalz. Die Auflistung erfolgt nach Initiatorengruppe und in alphabetischer Reihenfolge der Projekttitel.

[\(/earp/praxisbeispiele/projektsteckbriefe\)](#) [Zur Übersicht Projektsteckbriefe](#) →



**ENERGIEAGENTUR**  
Rheinland-Pfalz

Gefördert durch:



**Rheinland-Pfalz**

MINISTERIUM FÜR  
KLIMASCHUTZ, UMWELT,  
ENERGIE UND MOBILITÄT